



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

## Memoria Constructiva Particular

**LICEO RAMON ALVAREZ - 25 de Agosto**

**Cambio de canalón, reparación de cielorraso, albañilería, eléctrica.**

Ubicación:	Luis Eduardo Pérez s/n
Departamento:	Florida
Localidad:	25 de Agosto
Destinos:	Educación Media CES

## UBICACIÓN

Luis Eduardo Pérez s/n

Departamento: Florida

Localidad: 25 de Agosto



## TERRENO

La construcción se emplaza en la localidad de 25 de Agosto, sobre la calle Luis Eduardo Perez s/n. La misma cuenta con una edificación distribuida en varios módulos edilicios, destinado a Educación Media, con acceso por Luis Eduardo Perez y la calle JJ Aguiar.



## **OBJETO DE LAS OBRAS**

Se trata del acondicionamiento del edificio en varios sectores: incluye la sustitución del canalón existente en la claraboya del hall central de edificio principal. Del acondicionamiento del baño de niñas abocado a la reconstrucción del revestimiento y reparación de fisuras en muro. Reparación de fisuras en aula, reparación de revoques en varios sectores, colocación de aplacado de yeso en aula, pintura de aulas y baño. Instalación de tomas y luces en aulas indicadas en grafico. Reparación del cielorraso afectado por las filtraciones del canalón.

## **GENERALIDADES**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

### **Acceso y Obras Complementarias**

Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el Contratista el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

### **Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente está en obra. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista.

### **Limpieza periódica de la obra.**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

### **Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales



alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

**Personal técnico y mano de obra.**

EL capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El Contratista asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

**Visita al lugar.**

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Liceal.

**Advertencia**

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

**El Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

**Cartel de Obra**

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

**Edificaciones para el personal y de servicio**

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la MCGMTOP y exigidas por el MTSS. En caso de utilizar construcciones existentes para estos fines, deberá presentarse nota de conformidad por parte de la dirección del local educativo.

**Seguridad en Obra.**

Rige todo lo indicado en la MCGMTOP.

**Traslado de equipamiento y mobiliario**

La dirección del local escolar realiza en traslado del equipamiento y mobiliario de los locales afectados por las obras.

**Plazo de Obra.**

Se estiman 40 días laborables para la construcción para desarrollar las tareas descriptas.

## Inicio de obra.

### 1. DEMOLICIONES Y RETIROS

#### De canalón existente

Se retira el canalón de chapa galvanizada existente, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



#### Revestimientos Interiores

Se retira el revestimiento del baño de niñas, de todas las paredes interiores, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.





**Revoque interior**

Se picarán los revoques en mal estado del sector indicado en gráficos, en aula cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

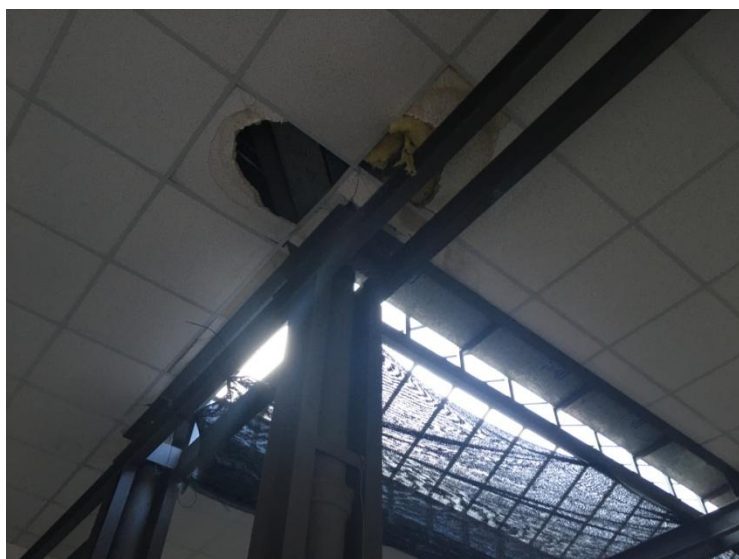


**Revoque exterior**

Se picarán los revoques exteriores en mal estado del sector que se indica en gráficos, en aula 2 en el exterior de las aberturas donde se encuentra revoque suelto y en mal estado, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

**Retiro de cielorraso en mal estado**

Se retira el cielorraso del hall principal en mal estado producto de las filtraciones del canalón, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



**Guardasillas**

Se retiran los guardasillas ubicados en las aulas, con la finalidad de poder realizar los trabajos indicados y poder reutilizarlos. Se acopiarán debidamente para poder ser reutilizados.

**Estructura.****Generalidades**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

**2. REPARACIONES DE FISURAS**

Se repararan las fisuras que se observan en el edificio, en la nave principal.

Se pueden observar fisuras en el aula 1, en el baño de niñas.

Se procede a la apertura de la fisura en su totalidad, se le colocarán llaves realizadas con varillas  $\Phi 10$  en sentido perpendicular a la fisura, de una longitud de 80cm doblada e los extremos 20cm.

Se rellena con mortero de arena y protland, en el caso de las fisuras exteriores se hidrófuga la superficie una vez cerrada.

Se revoca con mortero terminación similar a la existente.

**Albañilería.****1. CERRAMIENTOS VERTICALES****Generalidades**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

**Aplacado de muro de yeso**

Se realiza el aplacado de las paredes del aula 2, con estructura de perfiles galvanizados y placa de yeso de 12mm.

El yeso se coloca dos centímetros por encima del zócalo existente y se colocan ventilaciones a 40cm del piso para que la pared pueda ventilar.

Se reinstalan los guardasillas en las paredes, se debiera tener en cuenta la estructura del aplacado para el amure de los guardasillas.







Se reinstala el mobiliario existente, percheros, pizarrones. Para el amure de percheros se colocará refuerzo de madera en la pared para reforzar el perchero.

## 2. REVOQUES

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP en todos sus puntos.

### Revoques interiores

Los muros a reparar serán revocados con mortero tipo C (3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland).

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

### Revoques exteriores

Se aplicará revoque grueso y fino en cara exterior de muros de mampostería tipo 3 y muro existente según planilla de muros y recaudos gráficos. Previo al mismo se aplicara revoque con hidrófugo en las proporciones que indica el fabricante.

### Revoque bajo revestimiento

Se aplicara una cara de revoque fretachado sobre el área del muro a revestir, conformado 3 partes de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/10 parte de portland.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

## 3. REVESTIMIENTOS

### Revestimiento cerámico

Se revestirán las paredes del baño con cerámica rectangular 30\*60cm color blanco hasta 2.10mts de altura, o definido por la supervisión de obra. Se dispondrán de forma horizontal. El despiece será definido en conjunto con la supervisión de obra.

Se aplicará pastina blanca en las juntas del revestimiento.

## 4. CIELORRASO

Se colocará cielorraso suspendido de igual o superior calidad que el tipo Placas de Cielorraso de fibra mineral (código radar), desmontable de 61\*61 cm según indicaciones de láminas de albañilería, con aislación de lana de vidrio de 5cm.

A los efectos de recomponer el cielorraso dañado por las filtraciones

## 5. TERMINACION DE CUBIERTAS

### Cambio de canalón en cubierta liviana

Se sustituye el canalón indicado en el grafico.

Se deberán suministrar y colocar el nuevo canalón así como las cubas de bajada hasta la bajada misma, la chapa del nuevo canalón será galvanizada de calibre 18 o 1.24 mm de espesor, siendo la



forma similar a los existentes deberán estar unidos los tramos mediante remaches Pop, cada 5cm máximo entre ellos, en las uniones de los tramos de canalones se deberá realizar un sellado y se utilizará Sikaflex 1A o similar. La superposición entre tramos será de 10cm. La medida de los canalones será similar a la de los existentes, y la empresa será la encargada de medir los mismos en el lugar. Se mantiene el sistema de soporte actual. Se deberá garantizar la estanqueidad del sistema, realizando las pruebas que sean necesarias, tapando las bajadas y llenando de agua los canalones por 24 hs. comprobando que no haya pérdida por las uniones de los mismos.

### **Limpieza de desagües pluviales**

Se realizará la limpieza de todas las cubiertas del Local Liceal, Edificio Central como el resto de los locales. Incluida la red de desagües pluviales subterránea.

## **6. HIERROS**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

El Sub contratista deberá realizar al ASO y/o AP toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, tipo, destino y ensamble de las piezas, en función de mejorar las prestaciones del componente.

Se suministrarán y colocarán todos los tipos indicados en las planillas correspondientes en las ubicaciones que se indican en plantas y alzados.

- H01 – Reja para puerta existente indicada en planta
- H02 – Reja para ventana existente indicada en planta

Las dimensiones de las mismas serán rectificadas en obra.

## **7. PINTURA**

### **Generalidades.**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

En todos los casos se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

En revoques nuevos, previo a la pintura se aplicará imprimación según indicación de fabricante.

Las superficies a pintar serán las caras interiores de los muros del aula 1, aula 2, baño y el exterior de los sectores donde se interviene.

### **Tipos:**

- a- Pintura de interior.** Se pintarán los muros interiores con 2 manos de pintura para pared semi lavable de buena calidad. Debajo de guardasillas se aplica pintura color gris espacial (tomado de carta de INCA)
- b- Pintura de cielorraso.** Se pintarán los cielorrasos (en sector de baño, aula 1, aula 2) con 2 manos de pintura para cielorrasos antihongos. El aula 2 se pinta el cielorraso existente, previa limpieza de las placas.

- c- Pintura de exterior.** Se aplicarán dos manos, o las necesarias para que quede uniforme de pintura para exteriores de igual o superior calidad o performance que el tipo Incamur de INCA, color similar a los sectores que se interviene.
- d- Pintura sobre madera.** Se aplicarán dos manos de pintura esmalte satinado cubriente tipo SATINCA color gris de acuerdo a colores predeterminados de INCA.
- e- Pintura sobre metales.** Se aplicarán dos manos de pintura doble propósito (antióxido y terminación) de igual calidad o superior al tipo Inca Hammerite gris grafito sobre las estructuras del canalón, y las rejas nuevas.

## Eléctrica.

### Tendido

Se realizará el tendido desde el tablero secundarios existentes a los tomas nuevos.

Las canalizaciones deben replantearse en obra y su ubicación ser aprobada por el ASO y el AP. Serán embutidas en muros o sobre cielorrasos. En caso que esto no sea posible, se admitirán aparentes, previa consulta con la dirección de obra.

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 2mm para tomas, 1mm para iluminación.

Las terminales serán de igual o superior calidad o performance que las de la línea Vivion de CONATEL.

### Luminarias

Serán de los tipos establecidos en el cuadro de luminarias, en el caso de utilizarse modelos diferentes de los especificados deberán presentarse muestras de los mismos al ASO y al AP quienes exclusivamente autorizarán la sustitución.

- L1: Luminaria tipo estanca, con tubos led 2 x 18W neutra de adosar.

Total: 18 unidades



-L2: Luminaria tipo estanca, reflector LED 50W

Total: 4 unidades



- L3: Luminaria de emergencia, de adosar 98W led.

Total: 3 unidad





## OBRAS ACCESORIAS Y ASISTENCIA A SUBCONTRATOS

### Ayudas a Subcontratos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

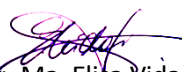
### Fletes

La empresa constructora se hará cargo de los fletes necesarios durante el transcurso de la obra y al finalizar la misma.

### Limpieza de obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del **ASO**, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso, así como del obrador y su entorno.

Será de cargo del **Contratista** el retiro y traslado de todo el material excedente.

  
Arq. Ma. Elisa Vidart  
Residente de Florida